

BILANT TERITORIAL PENTRU ZONA STUDIATA

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
ZONA DE LOCUIT	25.550,0	33,28	69.368,0	90,36	
AGRICOL	44.982,0	58,60	—	—	
CIRCULATII	Strazi locale	4.186,0	5,45	5.350,0	6,97
	Alee carosabila privata	2.052,0	2,67	2.052,0	2,67
TOTAL	76.770,0	100,0	76.770,0	100,0	

BILANT TERITORIAL AL PARCELEI PROPUSE PT. CONSTRUIBILE IN E I (nr.13/a)

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
AGRICOL	1663,5	100,00	—	—
CONSTRUCTII PROPUSE	—	—	186,0	11,18
PLATFORME PAVATE	—	—	195,0	11,72
CURTE+GRADINA	—	—	1282,5	77,10
TOTAL	1663,5	100,00	1663,5	100,00

SE INCADREAZA IN SUBZONA LV1

INDICI MAXIM ADMISI SI REALIZATE

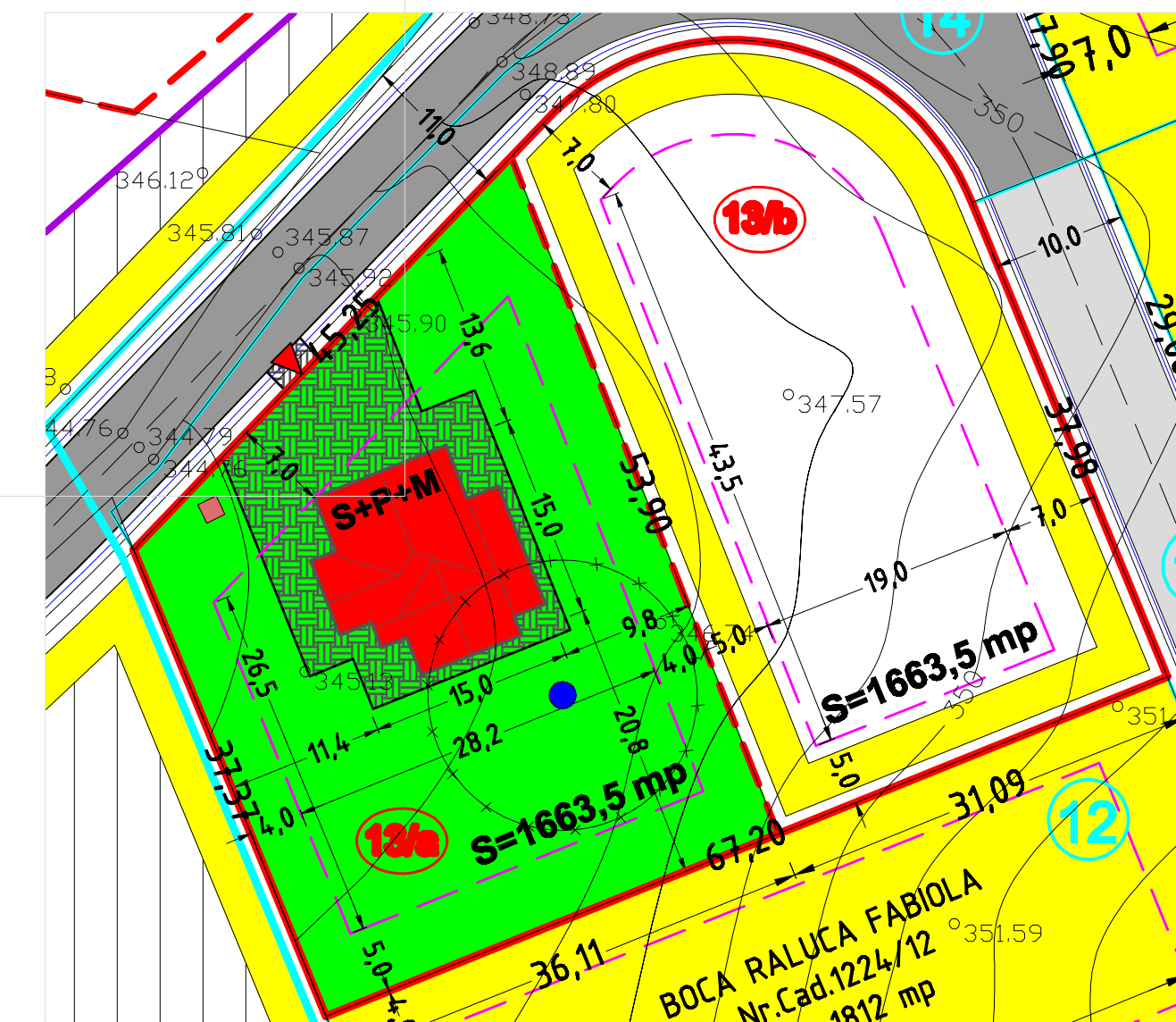
St = 1663,5 mp
 Ac propus = 186,0 mp
 POT max. admis - 20% realizat - 11,18%
 CUT max. admis - 0,30 realizat - 0,28
 H max. admis - 10,0 m (S+P+1)

FARA DEROGARI fata de RLU - SUBZONA LV1

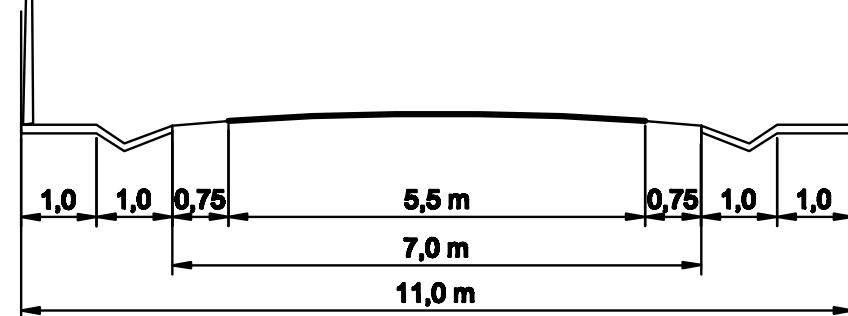
PARCELARE PROPUSA

pe proprietatea studiată
 13/a - 1663,5 mp - lot constructibil
 13/b - 1663,5 mp - lot constructibil
TOTAL - 3327,0 mp

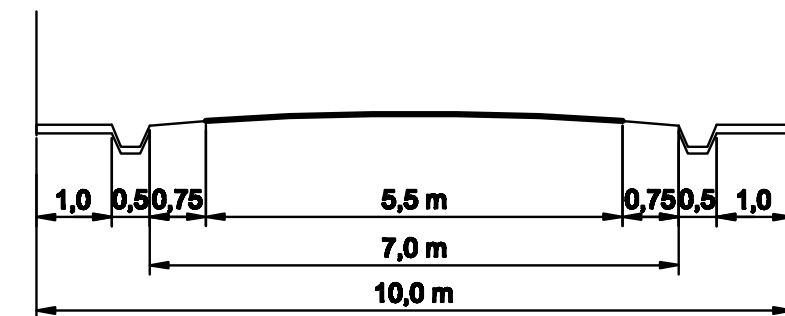
DETALIU DE MOBILARE SC. 1:500



STRADA DE ACCES LA TEREN PROFIL TRANSVERSAL PROPUS conf. PUD aprobat SC 1:100



ALEE PRIVATA PROFIL TRANSVERSAL PROPUS conf. PUD aprobat SC 1:100



- *ZONA UTILITATI**
 - FANTANA PROPRIE PROPUSA
 - STATIE DE EPURARE DE TIP BIOCLEANER PROPRIE PROPUSA
- *ZONA DE PROTECTIE**
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA FATA DE FANTANA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE SOLUTIE DE INFRASTRUCTURA EDILITARA, TRAMA STRADALA SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - FATA DE PUD APROBAT

TG. MURES, zona B.dul 1 Dec. 1918, f.n.

3) zonificare - reglementari urbanistice detaliu de mobilare

LEGENDA

- LIMITA ADMINISTRATIVA TG MURES - COMUNA CORUNCA
- LIMITA INTERAVAN PROPUS IN PUD APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ ACTUAL (76770,0 mp)
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA PROPUSA PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE IN ETAPA I (3327,0 mp)
- ZONE FUNCTIONALE PROPUSE**
 - *ZONA CONSTRUCTIILOR PROPUSE**
 - TEREN ARABIL - REZERVA PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA INTOCMIRE PUZ
 - LIMITA ZONEI DE LOCUIT PROPUSE IN PUD APROBAT REGLEMENTATA IN PUZ ACTUAL
 - ZONA DE LOCUIT EXISTENT IN REGIM S+P+M - SUBZONA LV1 conf. PUD aprobat Sc Novator Srl, HCLM nr. 168/27.08.2002.
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE conf. PUD aprobat Sc Novator Srl, HCLM nr. 168/27.08.2002.
 - NUMEROTARE PARCELE MENTINUTE
 - PARCELARE PROPUSA
 - NUMEROTARE PARCELE PROPUSE
 - PARCELA CONSTRUIBILA PROPUSA IN ETAPA I
 - CASA DE LOCUIT PROPUS IN ETAPA I
 - LIMITA EDIFICABILA PE PARCELE IN LIMITA POT MAXIM ADMIS
 - REZERVA PT. CASA DE LOCUIT S+P+M
 - *ZONA CIRCULATIILOR PROPUSE**
 - DRUM LOCAL NRAMENAIAT EXISTENT
 - ALEE CAROSABILA PRIVATA PROPUSA PRIN PUD APROBAT Sc Novator Srl, HCLM nr. 168/27.08.2002.
 - STRADA DE ACCES LA TEREN PROPUS PRIN PUD APROBAT Sc Novator Srl, HCLM nr. 168/27.08.2002.
 - SANTURI PROPUSE
 - TROTUARE PROPUSE
 - PAVAJ PROPUS
 - ACCES PROPUS
 - *ZONA DE INTERDICTIE**
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ

S.C. "PROIECT" S.R.L.		TG. MUREȘ		326-621-1991		PR. NR. 326.0/2010	
Director	cons. jr. Simb L.	Sc:	1:1000	PUZ - MODIFICARE SOLUTIE DE INFRASTRUCTURA EDILITARA, TRAMA STRADALA SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - FATA DE PUD APROBAT			
Sef proiect	arh. Keresztes G.	Sc:	1:500	TRAMA STRADALA SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - FATA DE PUD APROBAT			
Desenat	teh. Gyeresi M.	DATA	2011	ZONIFICARE - REGLEMENTARI URBANISTICE			